

del Pozo  
INGENIERÍA

Asesoramiento en  
implantación de negocios

“ Nuestro  
compromiso,  
la excelencia. ”



## QUIÉNES SOMOS :

### Capacidad y Experiencia

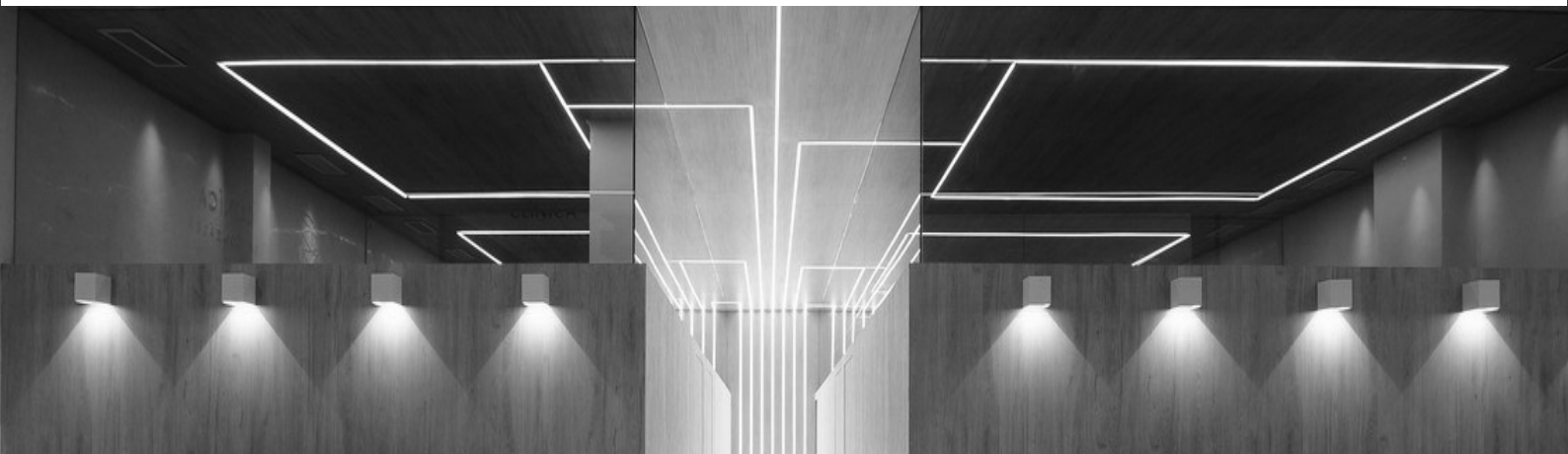
Del Pozo Ingeniería es una consultoría especializada en la implantación de negocios.

Nuestra firma cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector de la ingeniería y la consultoría, habiendo ayudado a centenares de empresas, particulares y administraciones públicas en la puesta en marcha de sus actividades e instalaciones.

Nuestro compromiso con el cliente se extiende, desde el asesoramiento técnico y urbanístico en el proceso de elección del inmueble que va a ser destinado a una actividad, hasta la obtención de las pertinentes autorizaciones administrativas.

Somos expertos en la **gestión integral**, incluyendo la redacción de los proyectos necesarios, así como la tramitación y gestión de toda la documentación complementaria, consiguiendo con plenas garantías la puesta en marcha de la actividad en el **plazo óptimo**.

Nuestros clientes nos avalan.



NUESTROS VALORES  
EXPERIENCIA Y DEDICACIÓN CONTRASTADA

## NUESTROS CLIENTES

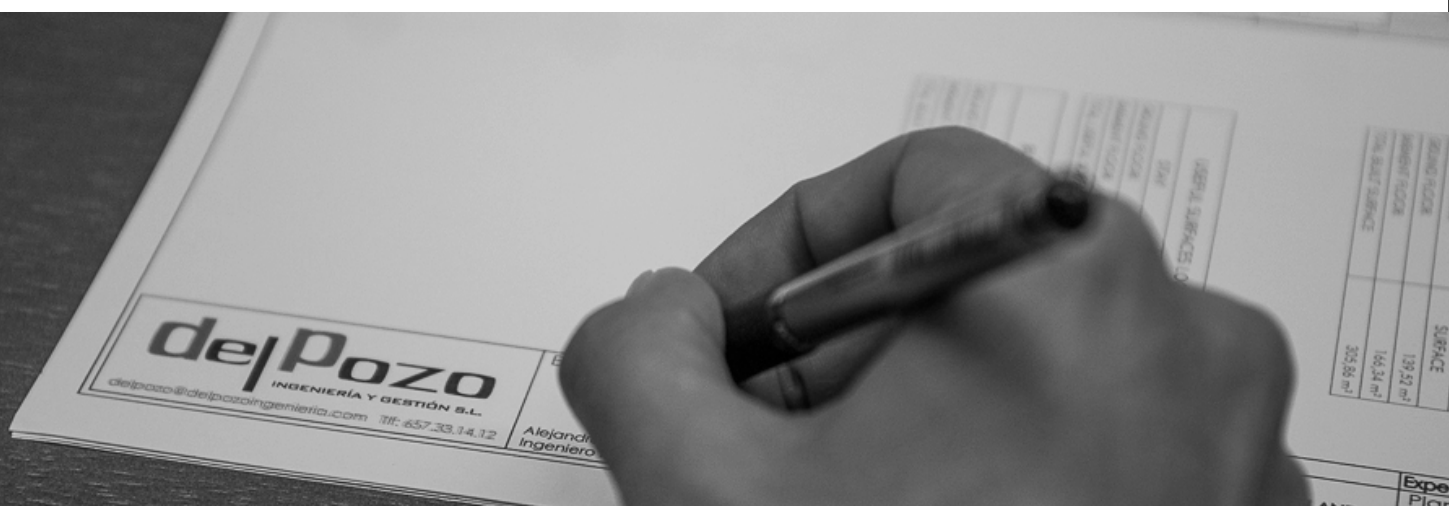


## SOBRE NOSOTROS

Estamos orgullosos del grupo humano que forma nuestra empresa: Ingenieros, economistas, topógrafos y delineantes.

A lo largo de estos años hemos conseguido formar un equipo de talentos multidisciplinar, especializado en **ayudar a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos.**

Además, contamos con un equipo de colaboradores del más alto nivel en el mundo de la arquitectura, el interiorismo y el diseño.



## QUÉ OFRECEMOS

- ✓ Mejores soluciones
- ✓ Seriedad
- ✓ Profesionalidad
- ✓ Plazo óptimo

## PONEMOS NUESTRA EXPERIENCIA A TU DISPOSICIÓN

- ✓ Conseguirás la mejor ubicación para tu actividad
- ✓ Diseñaremos juntos las mejores distribuciones para aprovechar al máximo el espacio.
- ✓ Encontraremos soluciones para cada problema.



## NUESTRO COMPROMISO

### MISIÓN

Satisfacer las necesidades de asesoramiento técnico de las empresas en la puesta en marcha de su actividad e instalaciones, así como dirigir en este proceso las relaciones entre estas empresas y las distintas administraciones públicas. Asesorar a nuestros clientes en la adquisición de inmuebles destinados al desarrollo de su actividad, ya sea comercial, industrial, o de servicios.

### VISIÓN

Ser una firma de asesoramiento técnico de referencia en el mundo empresarial al más alto nivel. Posicionarnos y consolidarnos en nuevos campos del asesoramiento y la consultoría empresarial tanto en el ámbito público como privado, ofreciendo servicios de gestión urbanística, formación de personal y empleo nuevas tecnologías.

### VALORES

Nuestros clientes son nuestro mayor activo, por lo que su plena satisfacción es nuestro objetivo prioritario. Para lograrlo trabajamos incansablemente en cumplir los compromisos adquiridos.



TEATRO DEL SOHO

## NUESTROS SERVICIOS

### LICENCIAS DE APERTURA - DECLARACIONES RESPONSABLES

La Licencia de Actividad o de Apertura, y en su caso, la Declaración Responsable, es el documento que acredita que el local cuenta con las condiciones de habitabilidad y uso adecuadas para acoger la actividad económica a la que se le destina, siendo seguros, accesibles y sin causar molestias a terceros. Todas las actividades económicas deben contar con esta licencia o autorización.

### LICENCIAS DE OBRA

La Licencia municipal de Obras es el acto administrativo que autoriza la realización de cualquier tipo de obra en un inmueble. Dependiendo del municipio y de la actividad tendrán un trámite u otro, pudiendo incluso reducirse a meras comunicaciones previas.

### PROYECTOS

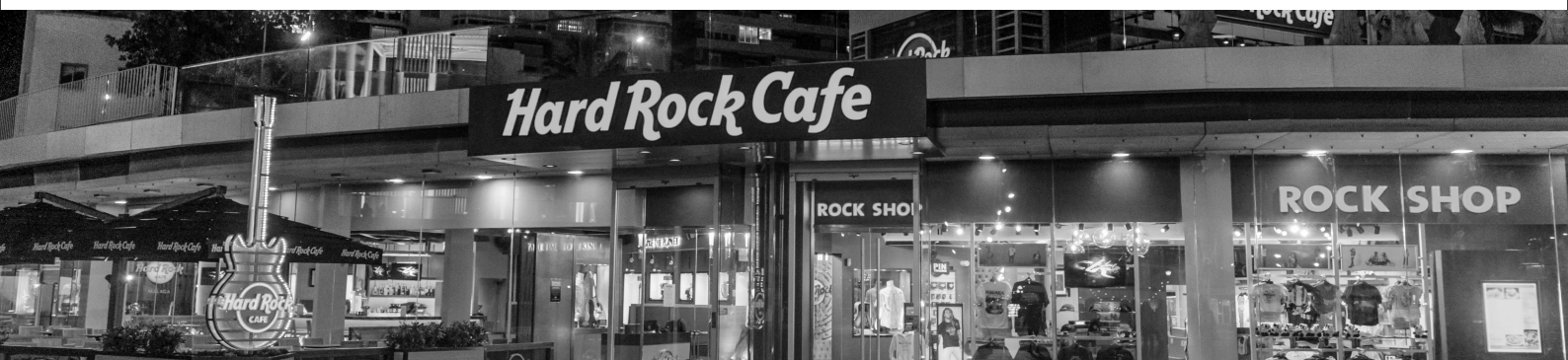
Realizamos proyectos a medida para todo tipo de instalaciones, actividades o negocios. Nuestro campo de trabajo abarca las necesidades que tienen nuestros clientes para la puesta en marcha de actividades, la ejecución y legalización de obras e instalaciones. Para ello redactamos proyectos de actividad, de adecuación y de instalaciones.

### LEGALIZACIONES

Del Pozo Ingeniería realiza un análisis pormenorizado de la situación de la empresa, elabora un plan de medidas a adoptar para la adecuación de las instalaciones y en definitiva acompaña a la empresa en todo el proceso de legalización de sus instalaciones, realizando para ello todos los trámites que sean necesarios para solicitar, ante la administración pertinente, las licencias que sean preceptivas para el normal desarrollo de la actividad.

### PLANES DE AUTOPROTECCIÓN

Documento que recoge las acciones y medidas encaminadas a la seguridad y protección de las personas en los espacios públicos en caso de emergencia.



## ASESORAMIENTO

Resulta fundamental contar con un adecuado asesoramiento técnico en el proceso de elección y adquisición de un inmueble que va a ser destinado a una actividad, ya que son múltiples los requisitos que a éste se le exigirán y que dependerán, además de la propia actividad, de otras variables como su calificación urbanística, situación, tipología, estructura, distribución, colindantes, etc

**Es imprescindible el cumplimiento de la legislación** y reglamentación aplicable en los ámbitos nacional, autonómico y local, para garantizar así la legalización de las instalaciones y **el inicio de la actividad en el menor tiempo posible.**

## CERTIFICACIONES

Realizamos certificados para direcciones técnicas, licencias y legalizaciones, finales de obra para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación, de Seguridad y Persistencia para procedimientos de declaración responsable o cambios de titularidad, así como Certificados medioambientales para actividades calificadas.

## ESTUDIOS MEDIOAMBIENTALES

Poseemos experiencia y una notable capacidad técnica para acometer un amplio abanico de proyectos ambientales de forma rigurosa y tecnológicamente avanzada, asumiendo como compromiso prioritario la mejora continua en la calidad de los trabajos.

## ESTUDIOS Y MEDICIONES ACÚSTICAS

Realizamos estudios y mediciones acústicas tanto para actividades sometidas a calificación ambiental como para justificar el cumplimiento del CTE DB-HR.

## ESTUDIOS TOPOGRÁFICOS

Contamos con la metodología e instrumental necesario para levantamientos topográficos para cualquier actuación urbanística.

## ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO DE LOCALES

Es muy común que los materiales utilizados en los revestimientos de las diferentes paredes que forman una habitación no tengan las condiciones acústicas ideales para garantizar una absorción acústica adecuada en el ambiente.

Esto hace que, a pesar de tener una exquisita decoración, un magnífico menú o un maravilloso servicio, la experiencia del cliente puede ser desagradable debido al exceso de ruido percibido en su entorno. Este fenómeno es muy común en lugares públicos como restaurantes, aulas o salas de conferencias.

Para solucionar este problema, realizamos acondicionamientos acústicos, **sin obra**, basados en paneles insonorizados de poro abierto, unidos o suspendidos, con diferentes colores, texturas y formas que mejoran significativamente la comodidad acústica del recinto, permitiendo al cliente disfrutar del verdadero servicio prestado. La instalación de estos paneles se realiza **en un sólo día.**



## SECTOR HOTELERO

Hotel Cortijo de la Reina  
Hotel Room Mate Lola 4\*, calle Casas de Campo, Málaga  
Hotel Petit Palace 4\*, calle Moreno Monroy, Málaga  
Gran Hotel Miramar 5\*, Paseo de Reding, Málaga



Hotel Hilton Garden Inn 4 \*, Avda de Velázquez, Málaga  
Hotel Finca el Retiro 5\*, Churriana. Málaga

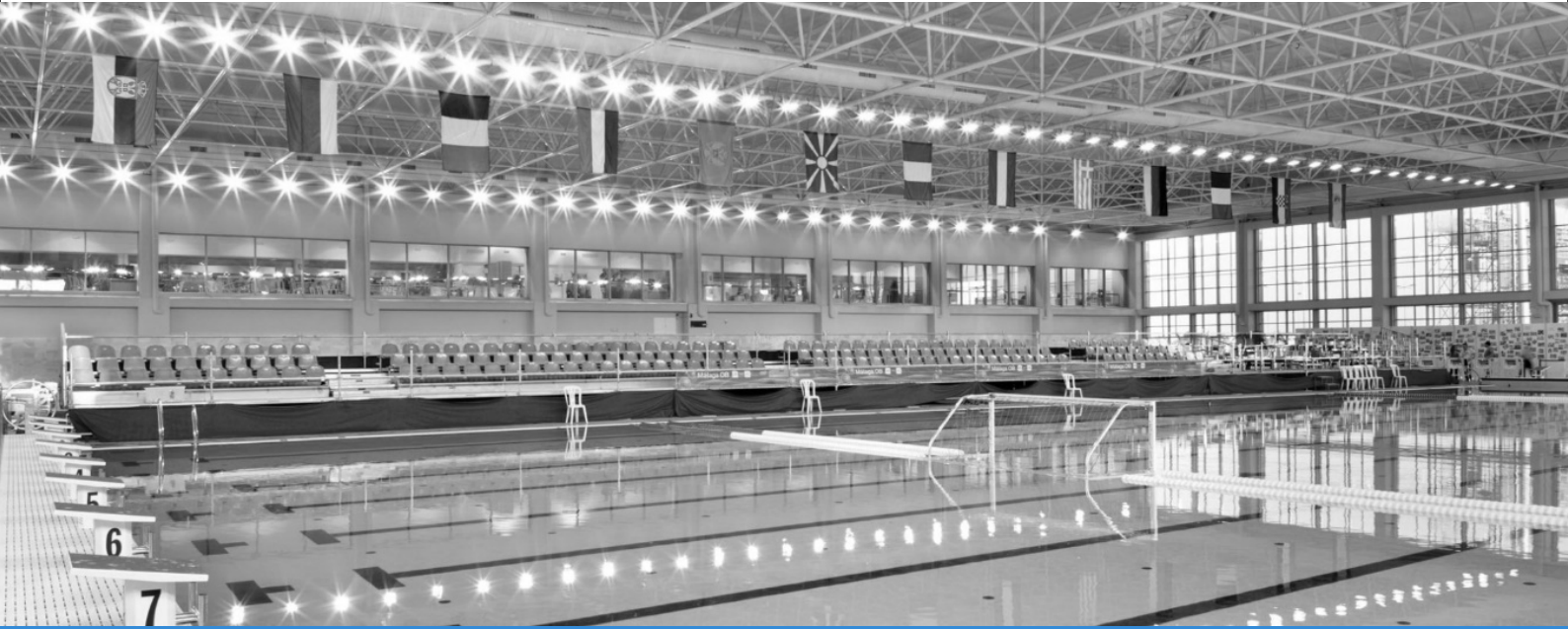


Hotel Premium 3\*, C/ San Juan, Málaga



## SECTOR DEPORTIVO

Centro Deportivo Inacua, C/ Marilyn Monroe, Málaga



Centro Deportivo Unamuno, C/ Escritora Fuster Gallardo, Málaga





## SECTOR COMERCIAL



Kerabén tiendas. Avda. Ortega y Gasset, Málaga

Coaliment Andalucía, Avda. Ortega y Gasset, Málaga

Opencor

- ✓ Centro Comercial Puerto de Estepona, Málaga
- ✓ Centro Comercial Monte Halcones, Benahavís, Málaga

Phone House - Yoigo

- ✓ Centro comercial Plaza Mayor, Málaga
- ✓ Centro comercial Larios, Málaga
- ✓ Centro comercial Puerta de Europa, Algeciras, Cádiz
- ✓ Centro comercial McArthurGlen, Málaga





Locales en Centro Comercial Muelle Uno, Paseo de la Farola, Málaga  
Locales en Centro Comercial La Cañada, Marbella, Málaga  
Locales en Centro Comercial Nevada, Granada



## SECTOR HOSPITALARIO

Residencia Sanyres, calle La Era, Málaga  
Servicio Andaluz de Salud



Ayuntamiento de Málaga

- ✓ Centro Social Girón Las Delicias
- ✓ Centro Social 26 de febrero
- ✓ Escuela Municipal de seguridad Pública
- ✓ Edificio de oficinas de Gestión Tributaria, Avda Sor Teresa Prat, Málaga

Caja de Ahorros Castilla-La Mancha. Avda. La Aurora, Málaga

Edificio de oficinas Iberdrola, en el Parque Tecnológico de Andalucía. Málaga



Edificio Premier, Parque Tecnológico de Andalucía, Málaga

Coritel – Accenture, Parque Tecnológico de Andalucía, Málaga

Promálaga:

- ✓ Polo de Contenidos Digitales, Avda Sor Teresa Prat, Málaga
- ✓ Incubadora Municipal de empresas La Virreina
- ✓ Incubadora Municipal de empresas La Píndola



## ALTA TENSIÓN

Endesa Energía. Instalaciones de distribución y transformación en Málaga, Córdoba y Almería

Servicio Andaluz de Salud, Hospital Comarcal de la Axarquía, Vélez-Málaga, Málaga



## VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Tesla Motors, Red de supercargadores en Andalucía

Audi AG, Proyecto de instalación para la Presentación del nuevo modelo Etron para Audi Dealer Meeting en Marbella



## SECTOR HOSTELERÍA, OCIO Y JUEGOS

Más de 400 establecimientos de hostelería, entre restaurantes, discotecas y salas de Fiesta, destacando:

El Pimpi

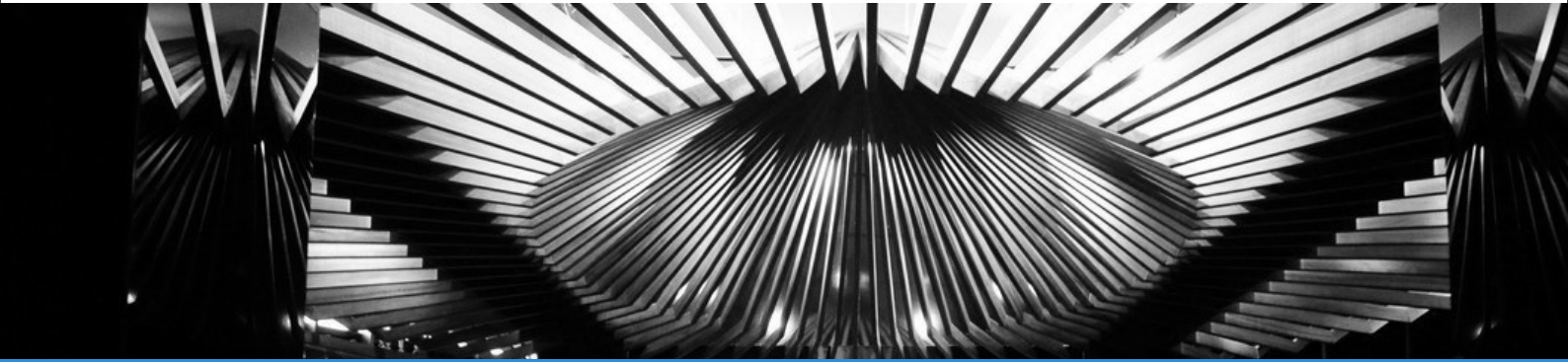
El Realengo del retiro



Yubá - Hotel Málaga Premium







José Carlos García  
Grand café  
Taberna de Cervantes  
Pampa Grill



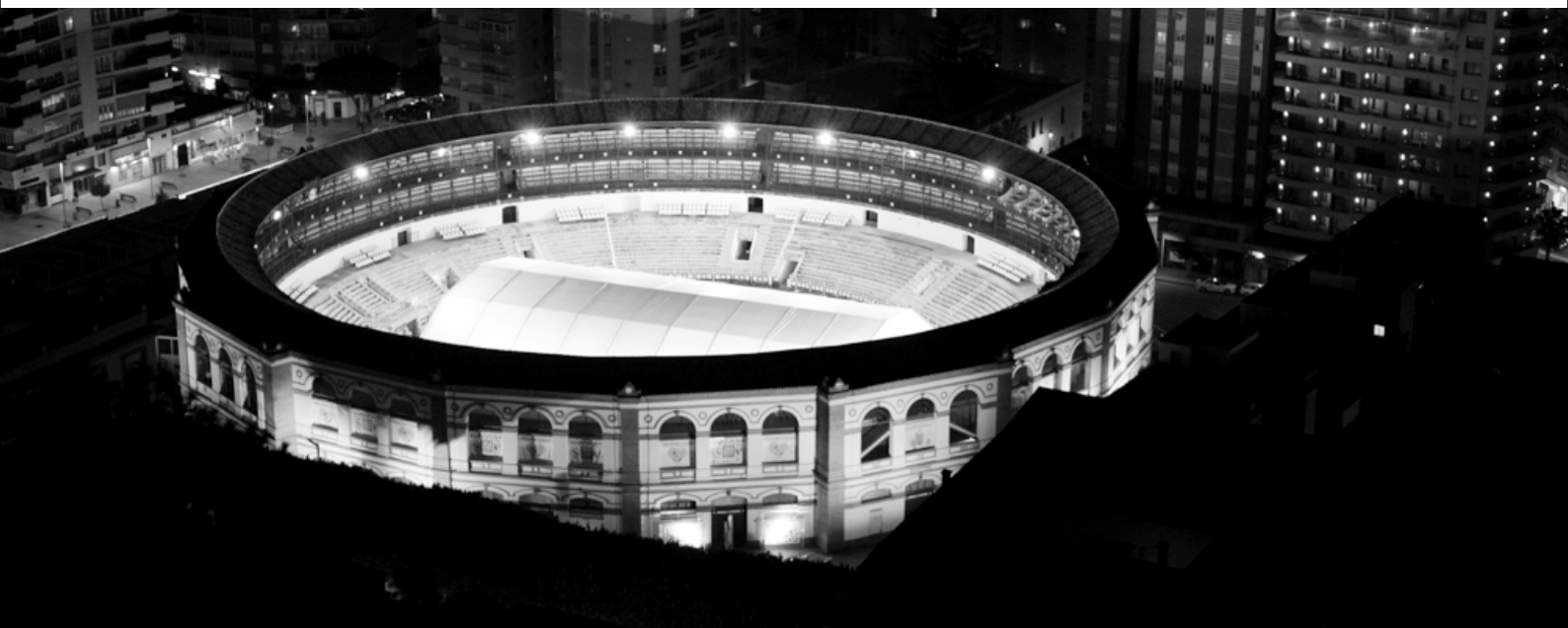
Sala Gold  
La fábrica de Cruzcampo

Hard Rock Café  
Fosters Hollywood



Implantación nacional de Merkur Int., líder del sector del juego en Europa  
Salones de Juegos de Cirsá en Granada y Málaga  
Salones de Juegos de Pause and Play en Sevilla y Málaga

## ILUMINACIÓN ARTÍSTICA DE MONUMENTOS



Plaza de Toros de Málaga

Conjunto Monumental Alcazaba y Castillo de Gibralfaro, Málaga



## SECTOR INDUSTRIAL

Jorge Ordoñez & Co, Vélez-Málaga

Northgate, P.I. Guadalhorce y P.I. Trévenez, Málaga

Record Go alquiler vacacional, Alhaurín de la Torre, Málaga

Gráficas Urania, Avda. Juan XXIII, Málaga

Compañía Logística de Hidrocarburos, CLH, Málaga



CLH Aviación, Aeropuerto de Málaga

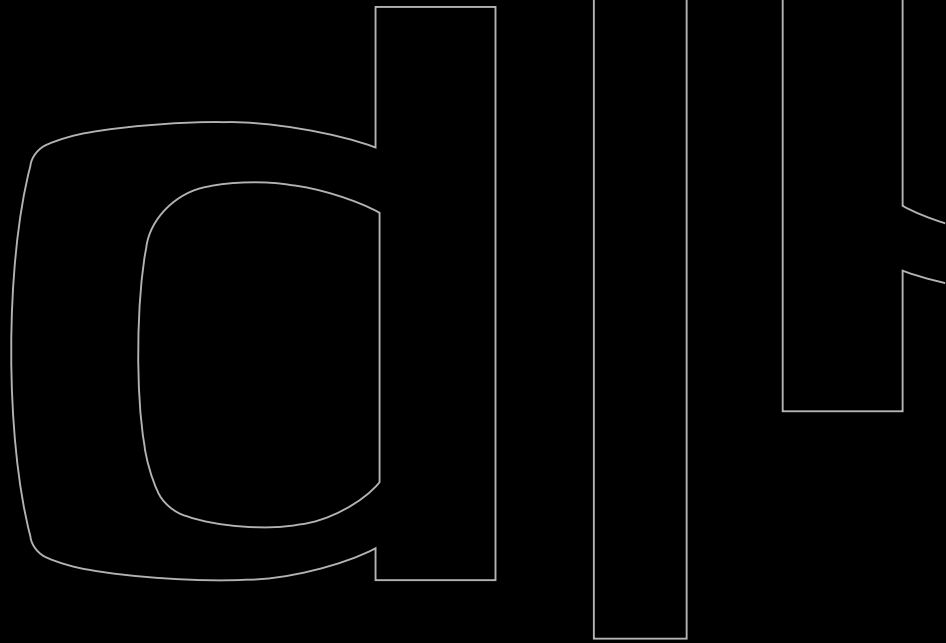
Aena, Aeropuerto de Málaga

El Corte Inglés, C/ Ciro Alegría, Málaga

Ediciones Santillana, C/ Paquiro, Málaga

Editorial Arguval, C/ María Malibrán, Málaga





# del Pozo

INGENIERÍA

c/. Palmeras, 52  
29018 Málaga  
ESPAÑA



952 20 05 85



657 33 14 12



[www.delpozoingenieria.com](http://www.delpozoingenieria.com)



[delpozo@delpozoingenieria.com](mailto:delpozo@delpozoingenieria.com)



[www.facebook.com/delpozoingenieria](http://www.facebook.com/delpozoingenieria)



[www.instagram.com/delpozoingenieria](http://www.instagram.com/delpozoingenieria)



[www.linkedin.com/in/alejadrodelpozogarcia](http://www.linkedin.com/in/alejadrodelpozogarcia)

“ La mejor manera de empezar algo es dejar de hablar de ello y empezar a hacerlo. ”

*Walt Disney*

¿ Empezamos ?